

"הגרלת ה-100" - פרויקט "בית בפארק" שלב ב' באור יהודה - תקנון הגרלה

עורכת ההגרלה: חברת גינדי ישראל 2010 בע"מ.

המפקח על ההגרלה: רו"ח יאיר עיני, מרח' הרצל 65, ראשון לציון.

תכנית ההגרלה נערכה על ידי: חברת גינדי ישראל 2010 בע"מ.

ההגרלה

1. חברת גינדי ישראל 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "עורכת ההגרלה") מכריזה בזאת על קיום הגרלה שתקבע את סדר התור ביחס לזכות להגיע לימי המכירות כהגדרתם להלן לצורך בחירת ורכישת דירה בפרויקט "בית בפארק" שלב ב' באור יהודה (להלן: "הפרויקט"), מתוך מלאי הדירות שיוצעו למכירה במסגרת המבצע כהגדרתו להלן, על פי התנאים המפורטים בתקנון הגרלה זה (להלן: "ההגרלה").
2. ההגרלה תיערך ביחס ללא פחות מ-100 דירות אשר יוצעו למכירה בימי המכירות ע"י עורכת ההגרלה במחירים ובתנאים כפי שייקבעו על ידי עורכת ההגרלה (לעיל ולהלן בהתאמה: "דירות המבצע", "המבצע" או "מבצע הדיור" או "תנאי מבצע הדיור").
3. ימי מכירות מיוחדים יתקיימו בימים חמישי ה- 31/1/2019 ושישי ה- 1.2.2019 במרכז המכירות של הפרויקט ברח' אריאל שרון 8, אור יהודה (לעיל ולהלן: "ימי המכירות" ו"מקום הכינוס" או "מרכז המכירות", בהתאמה), כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים יום מכירות אחד בלבד.
4. הודעה על קיומם של ימי המכירות פורסמה/תפורסם באמצעי המדיה השונים, לרבות באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.gindi-bpark.co.il (להלן: "האתר"), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

תנאי השתתפות

5. כל המעוניינים להשתתף בהגרלה, יירשמו להגרלה ברישום מוקדם (להלן: "רישום מוקדם") באתר, באופן המפורט באתר, החל מיום ראשון ה- 6.1.2019 בשעה 12:00 בצהריים ועד יום שלישי ה- 29.1.2019 בשעה 09:59 בבוקר.
6. הרישום המוקדם מוגבל ל- 1,000 הנרשמים הראשונים או לנרשמים עד ליום שלישי, ה- 29.1.2019 בשעה 09:59, לפי המוקדם מביניהם ובהתאם לשיקול דעת החברה.
7. לא תותר השתתפות של קטינים (מתחת לגיל 18) בהגרלה.
8. על הנרשם להזין את פרטיו האישיים בשדות המתאימים באתר, לרבות כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון נייד זמינים, לסמן את סוג הדירה המועדפת על ידו לרכישה בפרויקט, וכן לאשר כי קרא את התקנון ואת התנאים המשפטיים.
9. למען הסר ספק, אין בבחירת סוג הדירה המועדפת לרכישה על ידי הנרשם כאמור בסעיף 8 לעיל כדי להבטיח לנרשם את זמינותה של הדירה במלאי החברה ו/או את אפשרותו לרכוש אותה.
10. האחריות הבלעדית על מילוי הפרטים האישיים של הנרשם ועל נכונותם תהא על הנרשם בלבד. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים ולא יהיו אחראים לכל טענה בדבר נכונות ו/או אי נכונות

ו/או אי דיוק ו/או שיבוש בפרטים שנקלטו באתר ו/או לכל נזק ו/או טענה אחרת בקשר עם הפרטים ו/או מהימנותם.

11. ההרשמה באתר בהתאם להוראות תקנון זה תבטיח אך ורק את השתתפות הנרשם בהגרלה, בכפוף ובהתאם למפורט בתקנון זה.

ביצוע ההגרלה ובחירת העולים בהגרלה

12. ההגרלה תיערך באופן ובתנאים המפורטים להלן:

12.1. מי שזכאים להירשם להגרלה כמפורט לעיל – יהיו זכאים להירשם להגרלה פעם אחת בלבד, ובהתאם לכך יהיו רשאים לרכוש דירה אחת בלבד מדירות המבצע (להלן: "**הנרשמים**"). החברה לא תדרוש מהנרשמים תשלום עבור הזכאות להשתתף בהגרלה.

12.2. ההגרלה תבוצע באופן ממוחשב.

12.3. לאחר סיום הרישום המוקדם באתר ולא יאוחר מיום רביעי, ה- 30.1.2019 תיערך הגרלה בין כלל הנרשמים הזכאים להשתתף בהגרלה כאמור לעיל, בה ייקבע סדר התור לבחירת דירה בימי המכירות, באופן המתואר להלן.

12.4. לימי המכירות יוזמנו 800 הנרשמים שיעלו בהגרלה במקומות הראשונים, כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע ו/או לשנות את מספר הנרשמים שיוזמן לימי המכירות.

12.5. ההגרלה תיערך ע"י החברה, קרי גינדי ישראל 2010 בע"מ ובפיקוחו של משרד רואי חשבון.

12.6. לאחר קיום ההגרלה תישלחנה הודעות באמצעות מסרון (SMS) ודואר אלקטרוני לכלל הנרשמים באופן הבא: לאלו מבין הנרשמים שעלו בגורל בקרב 800 המקומות הראשונים (בכפוף לזכותה של החברה לשנות את מספר המוזמנים כאמור לעיל) תישלח הזמנה להשתתפות בימי המכירות (לעיל ולהלן: "**העולים בהגרלה**", "**ההזמנה**", בהתאמה). לנרשמים אשר לא עלו בגורל בקרב המקומות הראשונים כאמור, תשלח הודעה לפיה הם לא עלו בגורל והם אינם מוזמנים לימי המכירות.

12.7. העולים בהגרלה יוזמנו לימי המכירות לפי סדר מקומם בתוצאות ההגרלה, כאשר יהיה עליהם להגיע למקום הכינוס **ביום ובשעה המדויקת שתצוין בהזמנה** שתישלח אליהם כאמור.

הוראות לאחר הזכייה

13. כדי להשתתף בימי המכירות, בנוסף לאמור לעיל, יש להגיע למקום הכינוס ביום ובשעה המדויקים שיצוינו בהזמנה כאמור, עם ההזמנה ולהיקלט במרכז המכירות.

14. בעת הקליטה במקום הכינוס יש להזדהות כנרשם שעלה בהגרלה באמצעות תעודת זהות.

15. כל מוזמן, בתורו, לפי סדר התור לבחירת דירה שנקבע בהגרלה, ייקרא למתחם המכירות ויופנה לאנשי המכירות שיהיו במקום הכינוס ויבחר את הדירה שברצונו לרכוש מבין מלאי הדירות שהוצעו במבצע ונותרו פנויות באותו מועד. מובהר כי הכניסה למתחם ההמתנה (שלפני מתחם המכירות) ולמתחם המכירות תהיה בקבוצות של מספר מוזמנים בהתאם לשעת הזימון ובתוספת של שעה אחת קדימה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי לאחר הכניסה למתחם ההמתנה כאמור ולמתחם המכירות, הבחירה של הדירות הינה על בסיס כל הקודם זוכה. קרי, אין כל

תעודף למיקום בהגרלה על פני יתר המוזמנים באותה קבוצה כאמור, שנקראו באותו הזמן למתחם ההמתנה ולמתחם המכירות.

16. מוזמנים אשר לא יתייצבו במתחם המכירות ביום ובשעה שהוזמנו כאמור בהזמנה, **לא יישמר מקומם בהגרלה**, אך תשמר להם הזכות להיכנס למרכז המכירות בסמוך לאחר הגעתם לכניסה למרכז האמור, אך יש לזכור שמגוון אפשרויות בחירת הדירה מצטמצם ככל שחולף הזמן.

17. בקשה לרכישת דירה

17.1. כל משתתף שעלה בגורל כאמור ובחר דירה בימי המכירות, יחתום על טופס בקשה לרכישת דירה בנוסח שהוכן על ידי החברה וימסור לחברה, באותו מעמד, שיק מזומן בסך של 10,000 ₪, אשר ישולם לחשבון נאמנות אשר בו החברה נהנית, ויפרע לחשבון הנאמנות כאמור, הכל בהתאם להוראות טופס הבקשה כאמור.

17.2. כל משתתף שיעלה בגורל ויחתום על טופס בקשה לרכישת דירה, יחתום בתוך 7 ימים ממועד החתימה על טופס הבקשה לרכישת דירה (או במועד שיוארך על ידי החברה לפי שיקול דעתה), על הסכם מכר.

17.3. **למען הסר ספק, מובהר כי זכייה בהגרלה משמעה זכאות לבחור דירה בימי המכירות בהתאם לסדר התור שנקבע בהגרלה ובכפוף לאמור בתקנון זה, ואין בה כדי לחייב את החברה לחתום עם מי מהעולים בהגרלה על הסכם מכר.**

הוראות כלליות

18. הנרשמים להגרלה מאשרים כי קראו בעיון את תקנון ההגרלה ואין ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עורכת ההגרלה ו/או מי מטעמה בקשר עם כל האמור ו/או בקשר עם תקנון זה.

19. תקנון הגרלה זה מצוי באתר, במשרדי המפקח על ההגרלה, רואה חשבון יאיר עיני בכתובת הרצל 65 ראשון לציון (ניתן לעיין בו בשעות הפעילות הרגילות של המשרד), וכן מצוי במרכז המכירות.

20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הוראות תקנון הגרלה זה, לרבות את המועדים הנקובים בתקנון הגרלה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

21. הנרשמים להגרלה מצהירים כי הם מודעים לכך, כי על אף כל האמצעים המושקעים במערכות השונות, מערכות התקשורת והמחשוב הינן מערכות מורכבות אשר אינן חסינות מטעות או תקלה, לרבות תקלות הנובעות מטעויות אנוש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיתכנה תקלות טכניות, לרבות בקליטת הנתונים במערכות הרלוונטיות, שישבשו את ההשתתפות בהגרלה ו/או את תוצאותיה.

22. לנרשמים להגרלה לא תהא טענה או זכות כלשהי בקשר לפעולות בהן תנקוט עורכת ההגרלה ו/או מי מטעמה עקב תקלה ו/או טעות כאמור, ו/או בקשר לכל נזק ישיר ו/או עקיף, שייגרם להם עקב פעולות כאמור. הנרשמים להגרלה מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עורכת ההגרלה ו/או מי מטעמה, בהתרחש מקרה כאמור.

23. מובהר, כי כל טעות, אי בהירות או אי דיוק בנתונים שיימסרו על ידי הנרשמים להגרלה עלולים להביא לשלילת השתתפותם בהגרלה, הכל לפי שיקול דעתה של עורכת ההגרלה ומבלי שתעמוד לנרשמים להגרלה כל טענה בעניין.

24. תקנון זה, וכל עילה משפטית הנובעת ממנו, לרבות תוקפן ופרשנותן של הוראותיו, תהיה כפופה לדין הישראלי בלבד, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנובע מתקנון זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו.
25. מטעמי נוחות בלבד, כתוב התקנון בלשון זכר. כל שנכתב בלשון זכר יש לראותו גם בלשון נקבה.
26. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם את פרטי הנרשמים וכן את שמות העולים בהגרלה וסדר זכייתם באתר ו/או בכל אמצעי פרסום ו/או מדיה אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, והנרשמים/העולים בהגרלה, מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.
27. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשווק דירות ו/או למכור דירות ו/או לתאם פגישות בקשר עם הדירות שלא באמצעות ההגרלה ו/או בקשר עמה, ולרבות במחירים ובתנאים שונים מאלה שפורסמו על ידי החברה, הכל לפי צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והנרשם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.

גינדי ישראל 2010 בע"מ, עורכת ההגרלה